



Fecha de publicación:
08/03/2023

Sello Editorial:
Deusto

Contacto de prensa

Nombre: María José Bertrán

Email: mjbertran@planeta.es

Nombre: Júlia Llaó

Email: Julia.liao@planeta.es



La biblia de la inversión inmobiliaria

Esmeralda Gómez López

Una visión apasionante y holística de la inversión inmobiliaria

Aprende a invertir con éxito en el mercado inmobiliario

Los bienes inmuebles son una de las principales fórmulas para diversificar una cartera de inversión, que puede complementarse con otros activos como los instrumentos financieros, las criptomonedas, el arte o los coches.

Frente a lo que suele pensarse, la inversión inmobiliaria no es pasiva, sino que cada inversión debe estudiarse a fondo, trabajarse y mantenerse. Se trata de un proceso muy complejo que requiere de multitud de habilidades, que empieza mucho antes de firmar la primera reserva y de empezar a buscar vivienda siquiera.

La experta en inversión inmobiliaria Esmeralda Gómez López trae en este libro una visión completa del mundo de la inversión en bienes inmuebles, entrelazando todas las disciplinas que intervienen en este apasionante proceso y que abarcan ámbitos de conocimiento como economía, matemáticas, logística, derecho, psicología, marketing, arquitectura, negociación, gestión del tiempo, decoración o interpretación del contexto político.

La autora te acompañará en este camino de aprendizaje y te aportará las bases de un conocimiento teórico que sólo tú podrás poner en práctica.

Una vez acabado el libro, tendrás las bases para comprender mejor el mercado inmobiliario, profundizar en los marcos legal y fiscal asociados, conocer los distintos roles que como inversor vas a adoptar y las funciones de los actores que te acompañarán en el proceso, desde la búsqueda del inmueble, durante la tenencia del mismo hasta la posible venta o explotación del bien.

La biblia de la inversión inmobiliaria desarrolla una convicción fundamental: que invertir en bienes inmuebles no es sólo una estrategia para cubrir mejor tus riesgos, encontrar las viviendas más rentables, ajustar mejor tus preferencias, ganar más dinero y dormir mejor. Además de todo eso, la inversión inmobiliaria es una posibilidad de libertad personal y de independencia.

Esmeralda Gómez López

Esmeralda Gómez López es licenciada en Matemáticas con especialidad en Astrofísica y doctora en Economía. Tiene, además, un máster en Finanzas Cuantitativas, un MBA en Dirección y Administración de Empresas y un máster en Economía Austriaca.

Es CEO y fundadora de Econoky, la primera red social de economía del mundo, y cofundadora de Crea tu Patrimonio Inmobiliario, desde donde impulsa la libertad financiera a través de la inversión inmobiliaria consciente.

También es autora del curso online «Finanzas Personales 3.0». En la actualidad, tras una década trabajando en banca, es inversora y coordinadora universitaria. Dedicar su tiempo libre a la divulgación de la educación financiera a través de conferencias, asesoramiento individual, radio, televisión y plataformas digitales.

Ha escrito *La biblia de la inversión inmobiliaria* (Deusto, 2023), *¿Quieres cobrar tu pensión?* (Alienta, 2021) y *Tu llave a la libertad financiera* (Alienta, 2018), con ocho ediciones hasta la fecha.